

УДК 332.2.021.012.33

*Э.Ф. Фаизова, Р.Р. Сахаутдинов, Ф.И. Акчурина\**

## ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РАЗЛИЧНЫХ ФОРМАХ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

В статье проведен анализ состава и соотношения сельскохозяйственных угодий, структуры посевных площадей и урожайности основных сельскохозяйственных культур в сельхозпредприятиях по зонам. Дана оценка эффективности землепользования в различных формах хозяйствования по Республике Башкортостан.

**Ключевые слова:** Республика Башкортостан, АПК, земля, сельхозорганизации, организационно-правовые формы, урожайность сельскохозяйственных культур, валовая продукция, рентабельность, эффективность использования земли.

В условиях перехода к рыночным отношениям особое значение приобретают вопросы земельной собственности в сельском хозяйстве. Формирование различных форм собственности и хозяйствования на селе непосредственно связано с развитием отношений земельной собственности. От этого в основном зависит эффективность воспроизводственного процесса в агропромышленном производстве.

В современных условиях достаточно остро стоит проблема обеспечения продовольственной безопасности. В связи с этим особенно актуальным является вопрос повышения эффективности сельскохозяйственного производства, в том числе эффективного использования земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения.

В сельском хозяйстве земля выступает в качестве главного средства производства и от рационального использования которой зависит количество и качество получаемой продукции, а также конечные финансовые результаты хозяйствующих субъектов. Экономическое или эффективное плодородие почвы создается человеком и зависит от уровня развития производительных сил, а дальше становится объективным свойством почвы, как и естественное плодородие.

В условиях рыночной экономики, установления равноправия различных форм собственности и хозяйствования значение земельных ресурсов, повышение их плодородия в дальнейшем значительно возрастает.

Как и многие экономисты, А.Э.Сагайдак отмечает, что в условиях рыночной экономики будет изменяться система земельных отношений. Земельная собственность представляет собой исторически определенную форму экономических отношений в присвоении земли как средства производства конкретными лицами или их группами. Юридическое оформление права собственности на землю предполагает разграничение понятий владения, пользования и распоряжения ею.

---

\* © Фаизова Э.Ф., Сахаутдинов Р.Р., Акчурина Е.Ф., 2014

Фаизова Эльвира Фирзатовна (efaizova@mail.ru), кафедра экономики и управления, Стерлитамакский филиал Башкирского государственного университета, 453103, Российская Федерация, г. Стерлитамак, ул. Ленина, 47а.

Сахаутдинов Руслан Рамилович (repoplast@inbox.ru), кафедра менеджмента и индустрии гостеприимства, Башкирский институт социальных технологий, филиал Академии труда и социальных технологий, 450054, Российская Федерация, г. Уфа, пр. Октября, 74/2

Акчурина Фирюза Исхаковна (akchur1983@mail.ru), Башкирский научно-исследовательский институт сельского хозяйства, 450059, Российская Федерация, г. Уфа, ул. Р.Зорге, 19.

В современных условиях отношения земельной собственности приобретают особую актуальность к формированию многоукладной экономики и различных форм хозяйствования в сельском хозяйстве.

В составе земель сельскохозяйственного назначения преобладают сельскохозяйственные угодья, которые систематически используются для производства сельскохозяйственной продукции.

Анализ современного состояния использования земель сельскохозяйственного назначения свидетельствует, что в Российской Федерации и Республике Башкортостан наблюдается ухудшение качественного и сокращение количественного состава земельных ресурсов.

В сельскохозяйственном отношении республику подразделяют на следующие зоны: северную, северо-восточную и южную лесостепные, предуральскую и зауральскую степные и горно – лесную.

Основным показателем эффективности землепользования является использование пашни. Динамика земельного фонда Республики Башкортостан по всем категориям земель и по угодьям представлена в таблице 1.

Таблица 1

## Состав и соотношение сельскохозяйственных угодий по зонам Республики Башкортостан

Сельскохозяйственные зоны	Годы	Показатели					
		Общая земельная площадь, га	Всего с/х угодий, га	Пашня, га	Многолетние насаждения, га	Пастбища, га	Сенокосы, га
Северная лесостепь	2000	1233245	1024029	756385	68368	180882	100839
	2013	592440	533457	372705	58983	95762	63999
	2013 г. в % к 2000 г.	48,04	52,09	49,27	86,27	52,94	63,47
Северо-восточная лесостепь	2000	513009	413082	314777	30837	70602	30916
	2013	139824	136928	123232	28960	8658	4957
	2013 г. в % к 2000 г.	27,26	33,15	39,15	93,91	12,26	16,03
Южная лесостепь	2000	1250913	1124322	860989	40243	183082	86535
	2013	877300	821188	615313	56112	130348	74817
	2013 г. в % к 2000 г.	70,13	73,04	71,47	139,43	71,20	86,46
Предуральская степь	2000	2121033	1942507	1316723	46372	455636	158224
	2013	1508824	1447851	1046401	60973	281141	119030
	2013 г. в % к 2000 г.	71,14	74,54	79,47	131,49	61,70	75,23
Зауральская степь	2000	915901	756781	395454	49230	251338	109417
	2013	208323	193228	145619	15095	25552	22004
	2013 г. в % к 2000 г.	22,75	25,53	36,82	30,66	10,17	20,11
Горно-лесная зона	2000	171075	132383	65683	21993	37432	29176
	2013	42137	42137	18079	-	6616	17442
	2013 г. в % к 2000 г.	24,63	31,83	27,52	-	17,67	59,78
Итого по РБ	2000	6223541	5407865	3693009	261053	1177987	513559
	2013	3613392	3422892	2578363	190500	539139	302316
	2013 г. в % к 2000 г.	58,06	63,29	69,82	72,97	45,77	58,87

Динамика земельного фонда Республики Башкортостан показывает, что все категории земель сократились, но при этом основную долю земельного фонда республики занимают категории земель сельскохозяйственные угодья 3422,9 тыс. га или 94,7 % от общей площади, в т.ч. пашни – 75,3 %, многолетние насаждения – 5,6 %, пастбища – 15,8 %, сенокосы – 8,8 %.

Сокращение площадей сельскохозяйственных угодий из года в год обусловлено проводимой в республике работой по залужению деградированной пашни и переводом ее в кормовые угодья, выводом из оборота малоэффективных земель, а также продолжающимся их изъятием для несельскохозяйственных нужд. Возможно, это связано со сложной экономической ситуацией, которая не позволяет в достаточной мере осуществлять комплекс работ по сохранению и повышению плодородия почв, улучшению состояния земель сельскохозяйственного назначения.

За анализируемый период общая земельная площадь резко сократилась в северной, северо-восточной лесостепи, зауральской степной и горно-лесной зоне соответственно на 72,7; 77,3 и 75,4 %, а также площадь сельхозугодий и пашни на 66,9; 60,9, 74,5; 63,2 % и 68,2; 72,5 %.

По Республике Башкортостан, как видно из данных таблицы 1, 75,3 % из сельхозугодий вовлечены в пашню. За последние годы многие площади сельхозугодий превращены в кормовые угодья путем посева многолетних трав.

В такой ситуации первостепенное значение приобретает урожайность сельскохозяйственных культур в целях увеличения объема сельхозпродукции.

Как видно из данных таблицы 2, площади посева зерновых культур по республике за исследуемый период уменьшилась на 11,3 %. В структуре пашни во всех зонах преобладает удельный вес посевных площадей зерновых культур и по республике составляет около 74 %.

В сельхозпредприятиях РБ технические культуры – сахарная свекла (фабричная) и подсолнечник на зерно – в основном размещены в черноземной зоне республики – предуральской степи и южной лесостепи (соответственно 3,1; 2,3 % и 6,1; 3,2 %), незначительно в северной лесостепи – 0,3 % (в хозяйствах, расположенных в южной части этой зоны). Картофель и овощи выращивают во всех зонах РБ в пределах от 1,8 до 4,1 % и есть тенденция увеличения площадей под картофеля в РБ -0,3 %, овощей 0,1 %. В целом за период исследования, идет тенденция не большого повышения урожайности зернобобовых культур по республике – 3,9 %, кроме горно-лесной зоне, где снижение составляет 64,7 %.

Технические культуры в республике в основном размещены в черноземной зоне: урожайность сахарной свеклы (фабричной) имеет тенденцию небольшого роста северной и предуральской степи на 14,6–24 ц/га, или на 13,9-15,9 % соответственно, семян подсолнечника снизилась с 18,8 ц/га до 4,0 ц/га, или на 4,7 раза. В производстве картофеля и особенно овощей лучших результатов добились сельхозпредприятия южной лесостепи и предуральской степи соответственно на 67,8 ц/га до 71,3 ц/га или на 4,9 %, урожайность овощей повысилась с 70,9 до 133,7 ц/га, или на 88,6 %.

В составе пашни республики кормовые культуры имеют достаточно большой удельный вес. Показатели урожайности кормовых культур в сельхозпредприятиях по зонам за исследуемые годы больших изменений не имеет и остается примерно на одном уровне. Наблюдается снижение урожайности всех кормовых культур во всех зонах из-за засухи последние годы.

В Башкортостане между зонами в урожайности сельскохозяйственных культур наблюдаются значительные различия, что объясняется различием почвенно-климатических условий производства. Как показывают исследования, в более выгодном положении южная лесостепная и предуральская степная зона, где сравнительно лучшие условия и в черноземной зоне, где выше урожайность культур. Условия производства в нечерноземной зоне хуже, сравнительно ниже и урожайность.

Таблица 2

**Структура посевных площадей и урожайность основных сельскохозяйственных культур в сельхозпредприятиях по зонам РБ**

Культуры	Показатель	Год	По РБ	Северная лесостепь	Северо-восточная лесостепь	Южная лесостепь	Предуральская степь	Зауральская степь	Горно-лесная зона
Зерновые и зернобобовые	Площадь, тыс. га	2000	1985	372,8	159,5	461,2	714,6	239,8	26,4
		2013	1326	170,9	68,1	309,5	533,2	72,2	2,7
	Урожайность, ц/га	2000	12,7	8,96	10,83	15,79	14,11	10,22	7,95
		2013	13,2	9,2	8,9	17,5	14,1	10,8	2,8
Сахарная свекла (фабричная)	Площадь, га	2000	70983	854	-	30539	39590	-	-
		2013	46901	510	-	11471	31224	-	-
	Урожайность, ц/га	2000	161,0	110,0	-	180,0	150,0	-	-
		2013	322,1	319,7	-	262,1	351,2	-	-
Подсолнечник	Площадь, га	2000	115519	2152	-	26892	81035	5164	276
		2013	164271	3626	324	29235	105965	7186	-
	Урожайность, ц/га	2000	15,7	6,1	-	9,6	18,8	-	-
		2013	43,6	24,9	9,7	15,2	14,2	9,4	-
Картофель	Площадь, га	2000	94630	22432	8010	27022	28871	5065	3230
		2013	2138	456	15	744	730	107	-
	Урожайность, ц/га	2000	66,8	60,2	68,6	74,5	67,8	50,5	61,0
		2013	113,6	70,1	104,0	144,5	128,9	46,3	-
Овощи	Площадь, га	2000	15701	3565	859	5217	4980	687	393
		2013	1511372	160244	3	1344672	6471	3	-
	Урожайность, ц/га	2000	110	85,0	74,0	160,0	100,3	82,1	53,4
		2013	0,3	0,3	163,7	0,3	5,4	100,0	-
Кормовые культуры, всего	Площадь, тыс. га	2000	1412	328,8	124,6	323,9	452,5	143,1	31,9
		2013	733,0	144,1	46,9	184,8	261,1	54,9	6,4
	Урожайность, ц/га	2013	67,3	56,0	32,7	117,2	69,7	38,9	15,6

Как нам известно, дополнительные вложения в землю позволяют непрерывно увеличивать производство продукции с единицы площади. Сегодня основным направлением повышения экономической эффективности использования земли в сельском хозяйстве на современном этапе – это последовательная интенсификация. Такая необходимость вызвана непрерывным ростом спроса на сельскохозяйственную продукцию в широком ассортименте и высокого качества, при этом снизить используемой земли в расчете на душу населения.

В результате земельной реформы, как по стране в целом, так и в Республике Башкортостан, происходит распределение земельных ресурсов по категориям земель собственникам, землевладельцам и землепользователям.

В области землепользования политика государства определена указом Президента РФ от 23 октября 1993 г. № 767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы», что предусматривало:

- осуществление перехода к многообразию форм собственности на землю;
- обеспечение социально справедливого и экономически обоснованного перераспределения земель и создание равных условий для всех форм хозяйствования;
- предоставление права изъятия из сельскохозяйственного предприятия земельного пая в натуре для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и разрешение сделок по распоряжению ими, и др.

Реализация этих мер привела к определенным изменениям в землепользовании. На сегодняшний день доля сельскохозяйственных угодий колхозов составляет всего около 2 % от общей площади сельскохозяйственных угодий, остальное в предприятиях новых организационно-правовых форм. Резкого повышения продуктивности земельных угодий, что являлось основной целью земельной реформы, эти преобразования не дали (таблица 3).

Таблица 3

**Эффективность землепользования в различных формах хозяйствования по Республике Башкортостан за 2013 год**

Организационно-правовая форма	ООО, ЗАО, ОАО	ТНВ	МУСП, ГУСП	Колхозы	КФХ, ИП	СПК, СХПК, ПК
Количество предприятий	528	7	31	4	4	178
Общая земельная площадь ,га	3825,4	1206,3	5147,8	1459,0	2865,0	5412,1
в т. ч: всего сельскохозяйственных угодий, га	3644,8	1131,2	4935,0	1303,7	2715,0	4995,0
из них: пашня , га	2762,2	946,4	3490,3	852,7	2301,5	3538,6
Выход валовой продукции, тыс. руб.	17176,8	7703,1	63128,4	5454,7	5139,3	20765,7
В т. ч .на 100га с. х. угодий, тыс. руб.	471	681	1279	418	189	416
По организации среднегодовая численность, чел.	44,1	17,6	170,9	13,7	32,5	71,9
Валовая прибыль (убыток)	1828,9	2134,4	3472,2	709,7	5904,8	3002,0
Выход молока на 100 га сх угодий, ц	140	320	208	101	027	200
Выход мяса на 100га сх угодий, ц	10	18	11	16	03	13
Урожайность ,ц/га	11,9	6,1	11,0	7,5	13,4	12,8
Рентабельность, %	4,7	27,4	1,4	7,3	19,1	1,4

Анализ эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения характеризуется по натуральным показателям, как производство основных

видов сельскохозяйственной продукции в расчете на единицу земельной площади. Форма хозяйствования в сложившихся условиях оказывает большое значение на эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения. В связи с этим существенные отличия в эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в различных формах хозяйствования Республики Башкортостан. Данные таблицы 3 характеризуют состояние использования земель сельскохозяйственного назначения в различных формах хозяйствования. В среднем на 1 хозяйство наибольший выход валовой продукции на 100 га сельхозугодий приходится на унитарные предприятия (1279 тыс. руб.); молока на 100 га сельхозугодий – на хозяйственные товарищества 320ц и унитарные предприятия 208 ц; мяса на 100 га сельхозугодий – на хозяйственные товарищества (18 ц). Высокая урожайность наблюдается у фермерских хозяйств и производственных кооперативов (13,4 и 12,8 ц/га). Высокой рентабельностью отличаются хозяйственные товарищества (27,4 %), фермерские хозяйства (19,1 %) и коллективные хозяйства (7,3%).

Сегодня в КФХ РБ сосредоточено около 1,5 % земель и они дают не более 1,0 % валовой продукции сельского хозяйства. Без серьезной поддержки со стороны государства фермеры не смогут поддерживать высокий уровень хозяйствования на земле.

Следовательно, основным производителем продукции сельского хозяйства являются крупные и средние товаропроизводители с общественной формой собственности и на их долю приходится почти 98 % объема продукции сельского хозяйства. В настоящее время для бесперебойного обеспечения продовольственной безопасности страны нецелесообразно ставить вопрос об экономической поддержке какой-либо одной формы хозяйствования.

Крупное производство всегда имеет определенные преимущества перед мелкими, т.к. они способны более эффективно использовать передовые технологии и на единицу продукции затраты ресурсов меньше, что обеспечивает их экономичность.

При реорганизации сельскохозяйственных предприятий необходимо правильно выбрать тот или иной вид организационно-правового статуса предприятия. Форма хозяйствования предприятия должна способствовать эффективному использованию земли, а также конкурентоспособности производимой сельхозпродукции и рентабельному ведению хозяйства.

Тенденция по улучшению использования земли можно отразить в следующих мерах:

- сокращение размеров площадей, по разным причинам выпадающих из хозяйственного оборота и одновременное введение в сельскохозяйственное производство ранее не используемых или малопродуктивных площадей;
- используют всевозможные методы повышения продуктивности имеющихся сельхозугодий;
- более полное и целесообразное использование имеющегося плодородия земли (почвы).

Данные направления связаны целой системой между собой связанными мерами:

- разработка и внедрение научно-обоснованных систем земледелия по зонам. На эффект от освоения системы земледелия показывает рост урожайности и валового сбора сельскохозяйственных культур, увеличение в структуре производства высокобелковых культур, устойчивость земледелия по годам и рост производительности труда;
- в целях наиболее рационального использования земли необходимо проектировать и освоить севообороты. Правильно спроектированные севообороты помогают правильно распределять полевые работы, успешно бороться сорняками, вредителями и болезнями сельскохозяйственных культур и использовать влагу и удобрения более целесообразно;
- в повышении урожайности большие резервы в использовании чистых паров;
- основной путь повышения продуктивности земледелия – интенсификация, что предполагает не только дополнительные вложения, но и выбор оптимальной технологии обработки земли и организации производства;

– определенное место, в рациональном использовании земли, занимает система экономического стимулирования, как организация труда, внедрение коммерческого расчета аренды, совершенствование управления, реформирования и т.д.;

– все меры направленные на повышение урожайности должны улучшить почвенное плодородие земли.

Для успешного ведения сельского хозяйства необходимо постоянно использовать достижений НТП с учетом комплекса природных биологических факторов.

Взаимосвязь между эффективностью использования земель сельскохозяйственного назначения и размером земельной площади характеризует, что наиболее перспективной и эффективной формой хозяйствования является коллективная форма. Именно в таких хозяйствах создаются условия для внедрения достижений научно-технического прогресса, эффективного сочетания основных факторов производства, использования потенциальных резервов, а значит, для развития сельскохозяйственного производства.

#### Библиографический список

1. Шарипов С. Оценка эффективности форм хозяйствования в АПК Республики Татарстан // АПК: экономика и управление. 2012. № 11.
2. Гусманов И. Эффективность использования земельных ресурсов // Уфа. 2002. 179 с.
3. Гусманов Р., Абдрашитова А. Эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения // Уфа. 2012. 184 с.

#### References

1. Sharipov S. Estimation of business pattern efficiency in agricultural sector of the republic of Tatarstan. *АПК: экономика и управление [Agroindustrial complex: Economics and Management]*, 2012, no. 11 [in Russian]
2. Gusmanov I. Efficiency of use of land resources. Ufa, 2002, 179 p. [in Russian]
3. Gusmanov R., Abdrashitova A. Efficiency of using lands of agricultural designation. Ufa, 2012, 184 p. [in Russian]

*E.F. Faizova, R.R. Sakhautdinov, F.I. Akchurina\**

#### ESTIMATE OF EFFICIENCY OF USING LANDS OF AGRICULTURAL DESIGNATION IN DIFFERENT FORMS OF ECONOMIC MANAGEMENT IN THE REPUBLIC OF BASHKORTOSTAN

In the article the analysis of composition and ratio of arable areas, the structure of areas under crops, and yields of major agricultural crops in agricultural enterprises by zones is carried out. The evaluation of efficiency of land use in different forms of economic management in the Republic of Bashkortostan is given.

**Key words:** Republic of Bashkortostan, agro–industrial complex, land, agricultural organizations, legal forms, crop yields, gross output, profitability, efficiency of land use.

---

\* *Faizova Elvira Firzatovna* (efaizova@mail.ru), Department of Economics and Management, Sterlitamak branch of Bashkir State University, Sterlitamak, 453103, Russian Federation.

*Sakhautdinov Ruslan Ramilovich* (penoplast@inbox.ru), Department of Management and Hospitality Industry, Bashkir Institute of Social Technologies branch of the Academy of Labour and Social Technologies, Ufa, 450054, Russian Federation.

*Akchurina Firuza Iskhakovna* (akchur1983@mail.ru), Bashkir Scientific Research Institute of Agriculture, Ufa, 450050, Russian Federation.